

ホームプラザサンヨーたより

平成25年春号
【HPS企画室】

リフォームとリノベーションの違い

当社では様々なリフォーム工事を行っております。キッチンや洗面トイレ、給湯器といった設備交換から、バリアフリー工事、耐震補強工事など。

そして最近増えてきたのがライフスタイルに合わせた比較的規模の大きな工事です。

家族構成が変わったので間取りを変えたいと言ったお話しやペット(も家族!)のための増築や趣味室を設けたりしております。

そんな中で最近、テレビや雑誌でリノベーションという言葉を見たり聞いたりする機会が増えてきました。

リフォーム Reform

老朽化した建物を建築当初の性能に戻すことを言い、壁紙の張り替えなど比較的小規模な工事

リノベーション Renovation

既存の建物に大規模な改修工事を行い、用途や機能を変更して性能を向上させたり価値を高めたりする

本来、「Reform」は(社会的制度・事態などを)改正する・改革する・改善するという意味。「Renovation」は修繕・刷新を意味し、日本の「リフォーム」という言葉にほぼ相当する言葉です。そこで2009年に「一般社団法人 リノベーション住宅推進協議会」が発足され、リノベーションに関する技術や品質などの標準化、普及浸透の事業などが行われるようになりました。

建物の経年にともない、時代に合わなくなった機能や性能を、建て替えずに、時代の変化にあわせて新築時の機能・性能以上に向上させることはエコにもつながります。また、そういった工事には国からの補助金がある場合がありますので、ご相談してみてください。当社もより価値を高めるようなリノベーションをしていきたいと思っております。

Before



After



目的に合わせた、使い勝手のいい収納へ

After



Before



いつも使うキッチンは、お手入れの手間を減らして、調理や片付けもスムーズに。

【当社の補助金申請実績】

平成21年度
長期優良住宅普及促進事業
平成22年度
木の家整備促進事業、既存住宅活性化事業、住宅エコポイント
平成23年度
木の家整備促進事業、住宅エコポイント
平成24年度
ゼロ・エネルギー化推進事業
地域型住宅ブランド化事業、既存住宅流通・リフォーム推進事業

その他 各年度において
住宅用太陽光発電導入支援対策費補助金

予防が肝心 シロアリ対策・駆除

リフォーム工事のご依頼をいただく際、当社ではお客さまにシロアリの駆除についてご提案させていただいております。

大半のお客さまはシロアリ駆除を知ってはいないようです。また、シロアリ駆除業者とのトラブルが報道されていたこともあり、シロアリ駆除にあまり良い印象を持っていないように見受けられます。

シロアリチェック

- 歩くと床がブカブカする
- 柱をたたくと空洞音がする
- 風通しが悪くジメジメしている
- 家の周りや床下に、木の廃材や家具を置いている
- 春(4~6月)に羽アリが発生した

シロアリ(羽アリ)の特徴



触角が数珠状で胴体にくびれがなく、前翅と後翅はほとんど同じ大きさ



シロアリの被害例

社団法人 日本しろあり対策協会より

しかし、シロアリの予防は非常に重要です。日本の沿岸地域には必ずと言って良いほどシロアリが生息します。シロアリに侵食されている事に気が付かないでいると補強工事が必要になり、その費用も高額となる場合があります。

まずは当社にご連絡いただき、将来計画も含め、ご相談させていただきます。お気軽にご連絡ください。

リフォームローン・太陽光ローンが使えるようになりました

お得

・最長15年の長期分割払い、しかも固定金利なのでお支払い途中で返済額が変わることはありません。

便利

・お申し込みの際は、金融機関のように出向いたり所得証明などの必要書類を準備する必要がありません。
・お客さまにご記入いただく書類はリフォームローン申込書だけです。
・お申し込みから審査の回答まで通常1~2日あればOKです。また、土日祝日も受け付けております。

安心

・団体信用生命保険が付保されておりますので、万一の場合も安心です。
・団体信用生命保険料はオリコが負担します。



Orico

その他銀行ローンも使えます。詳しくはお問い合わせください。

HS

HOME PLAZA SANYO

株式会社
ホームプラザサンヨー

TEL 0466-27-1503

FAX 0466-24-2575

E-mail info@hpsanyo.co.jp

URL http://hpsanyo.co.jp/

ホームプラザサンヨー

検索