

# ホームプラザサンヨーたより

暑中お見舞い申し上げます

平成25年夏号  
【HPS企画室】

## 住宅関連の政策、補助金・助成金について

### 木材利用ポイント

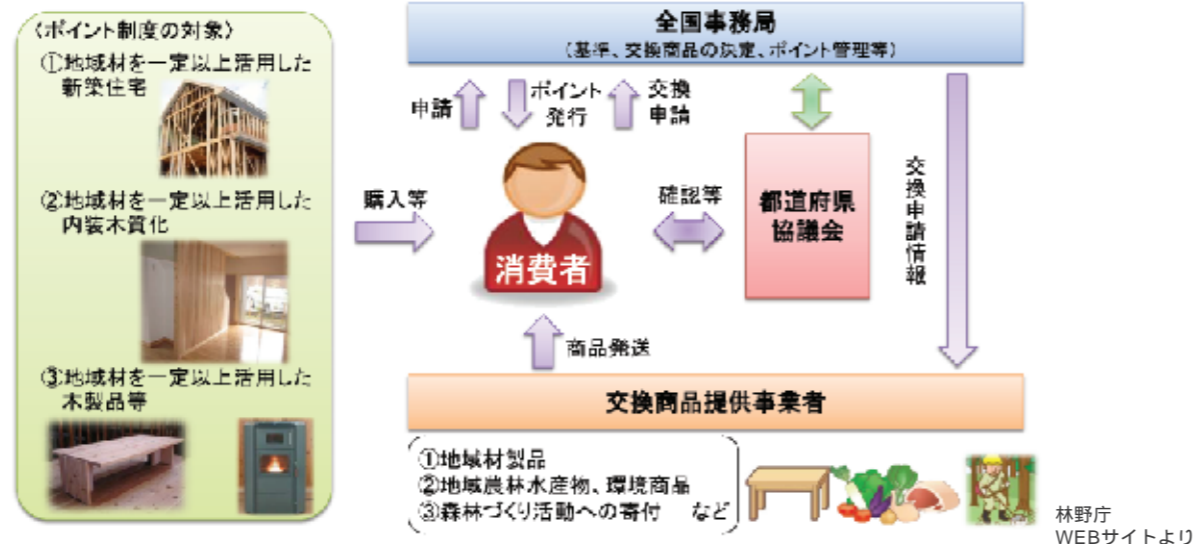
全国 新築・既存住宅

木材利用ポイント事業は、地域材の適切な利用により、森林の適正な整備・保全、地球温暖化防止及び循環型社会の形成に貢献し、農山漁村地域の振興に資することを目的としています。対象地域材を活用した木造住宅の新築等、内装・外装の木質化工事、木材製品及び木質ペレットストーブ・薪ストーブの購入の際に、木材利用ポイントを付与し、地域の農林水産品等と交換できる事業です。

### 木材利用ポイント

○ 地域材を活用した木造住宅(内装木質化建物を含む)や木製品等について、ポイントを付与し、地域の農林水産物との交換等を行う取組を支援

〈対象地域:先進的に取り組む都道府県〉



### 耐震改修工事補助金

各市町村 既存住宅

藤沢市  
自らが所有し、居住する木造建築物または二世帯住宅、店舗併用住宅（住宅部分1/2以上）で次の要件に該当するもの

- ・昭和56年（1981年）5月31日以前に建築された専用住宅及び店舗・事務所兼用住宅
- ・2階建以下の在来軸組構法により施工された木造建築物
- ・一般診断または精密診断の総合評点が1.0未満であるもの

耐震改修工事費用補助額

補助金交付申請手続きで定めている耐震改修工事等に要する費用の1/2かつ上限90万円

下記は補助金抜粋です。各市町村によって条件が異なります。

- 鎌倉市 耐震改修工事等に要する費用の2分の1、かつ上限70万円
- 茅ヶ崎市 耐震補強工事補助金が、平成25年度のみ30万円加算されます(補助金最大金額1,033,000円)
- 横浜市 耐震改修工事等に要する費用上限(一般世帯：225万円)(非課税世帯：300万円)



### 地域型住宅ブランド化事業

全国 新築住宅

地域資源を活用して地域の気候・風土にあった良質で特徴的な「地域型住宅」の供給に取り組むことを支援し、地域における木造住宅生産・維持管理体制の強化を図り、地域経済の活性化及び持続的発展、地域の住文化の継承及び街並みの整備、木材自給率の向上による森林・林業の再生等に寄与することを目的としています。対象住宅1戸当たり上限100万円

### 住宅リフォーム助成事業

藤沢市 既存住宅

地域経済の活性化や市民の居住環境の向上を図るため、市内施工業者による住宅リフォームを実施した市民に対し、その費用の一部を助成します。10万円以上の工事で一律5万円の補助金

### 住宅用太陽光発電導入支援対策費補助金

各市町村 新築・既存住宅

太陽光発電導入量の拡大のために、一般住宅への太陽光発電システム設置を支援します。国の補助金 2万円/kW

### 住宅用スマートエネルギー設備導入費補助

神奈川県 新築・既存住宅

HEMS機器と併せて、住宅用太陽光発電システム、家庭用燃料電池システム(エネファーム)、定置用リチウムイオン蓄電システム及び電気自動車充電設備のうち1つ以上の設備を設置する場合に補助の対象となります。

## 消費税増税について

平成24年8月10日に消費税増税法案が国会で成立しました。消費税増税のタイミングは「平成26年4月1日に消費税5% 8%」「平成27年10月1日に消費税8% 10%」の2回とされています。経過措置として新築工事・リフォーム工事ともに請負契約が平成25年9月30日までに完了すれば、引き渡し時期に関わらず建物部分の消費税は5%となります。



## 平成25年度 安全大会



5月23日(木)安全大会を開催しました。職場での安全や熱中症対策、お客さまのお宅に訪問する際のマナーについて改めて話し合い、今後とも無事故無災害、クレームのない仕事ができるよう研修を行いました。



HOME PLAZA SANYO

株式会社  
ホームプラザサンヨー

TEL 0466-27-1503

FAX 0466-24-2575

E-mail info@hpsanyo.co.jp URL http://hpsanyo.co.jp/

ホームプラザサンヨー

検索