ホームプラザサンヨーたより

平成25年秋号
【HPS企画室】

新築住宅の近未来像

ホームプラザサンヨーたより平成25年夏号でご紹介させていただいた補助金や税制優遇を利用した建物です。

今、国は耐久性と共にエネルギーの削減が施されている住宅を推進しています。「長期優良住宅」「認定低炭素住宅」の住宅の登録により、住宅ローン減税拡大や登録免許税の引き下げなどの優遇措置があり、国や自治体からの補助金が出る場合もあります。
省エネには、外壁の断熱気密化、窓等のエネルギー損失の防止、太陽光発電、風力発電、パッシブソーラーシステム、LEDなど消費電力少ない灯りの採用などがあります。
地球規模で環境の未来を考える時、住宅で使われるエネルギーは、その数から言っても膨大な量ですから、省エネにする影響は計り知れないものがあります。このたび、それに対応した家が完成しました。

この建物の補助金、税制優遇

地域型住宅ブランド化事業　100万円の補助金
主な仕様　「長期優良住宅」「認定低炭素住宅」 ローン減税拡大や登録免許税の引き下げ
住宅用太陽光発電導入支援対策費補助金　約14万円の補助金
住宅用スマートエネルギー設備導入費補助　約13万円の補助金

私の自宅は築１８年になります。一昨年エアコンを省エネ型（エコポイント対象のもので特別なものではありません）のものに変えることにより、電気代が2/3になりました。そして補助金を使い太陽光発電システムも設置しました。太陽光発電にはモニターがあり発電量、使用量、売電量を見ることができます。HEMSもそうですが、使用エネルギーがモニターで見られる「見える化」にすることで家の中の無駄を無くそうという感情が生まれます。家や家電等に頼るのも必要ですが、家族みんなが省エネを意識することが大事かと思います。

代表取締役　小柴 智彦

リフォーム事例紹介

当社で施工したリフォーム事例を紹介します。
外壁塗装とベランダの増設工事をしました、藤沢市のK様にお話を伺いました。

2階のベランダは1階に比べて蚊も少なくて過ごしやすかったんです。
人が良く来るので、2階がもう少し広ければと前から思っていました。
外壁塗装の時期でもあったので、ベランダの増設工事も一緒にやってもらいました。

ベランダ　Before

外壁

軒天

ベランダ　After

軒天の風合いも変えてもらいました。
後付け感もなく、最初からここにあったようで満足しています
思い通り以上の作りになりました。
これからは仲間とのバーベキューを楽しみたいです。

K様、ありがとうございました！

年内の工事はお早めに

2013年も残すところあとわずかとなりました。新しい畳や襖で心地よく新年を迎えませんか？
畳の裏返し・表替・新畳など、承っております。年内の工事をご希望の方は、お早めのご連絡をお待ちしております。

HPS HOME PLAZA SANYO
株式会社
ホームプラザサンヨー
TEL 0466-27-1503　FAX 0466-24-2575
E-mail info@hpsanyo.co.jp　URL http://hpsanyo.co.jp/　ホームプラザサンヨー　検索